



HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE

JUSTINIANO POSSE

ORDENANZA N° 38/24

Honorable Concejo Deliberante, Justiniano Posse, a los trece días del mes de diciembre de 2024.-

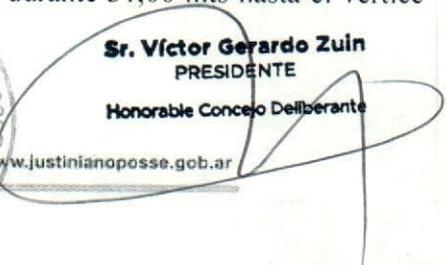
VISTO:

La donación realizada por DEMICHELIS FABIANA GABRIELA, DNI N° 25.950.926, en su carácter de Fiduciaria del FIDEICOMISO LOTEJO JUSTINIANO, CUIT 30-71792860-8, de la fracción de terreno **que resulta de restar al Polígono 1, las superficies de los Polígonos 2,3,4,5 y 6 , siendo de 52.856,29 m2 (CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS con 29/100 m2);**

Que el **POLIGONO 1 - “ A-B-C-D2-D1-E2-E1-A”**:El lado Nor-Este, afecta la forma de una línea curva en dos tramos, el primero (línea A-B) , partiendo del vértice A , hacia el Vértice B, dirección Este, con una distancia de 39,00 mts; desde aquí toma rumbo hacia el Nor-Este ,partiendo desde el Vértice B como una línea curva (línea B-C), durante 497,92 mts , lindando con Ruta Provincial N° 6, hasta el vértice C; el lado Este (línea C-D2), partiendo del vértice C hacia el Sur, mide 379,18 mts, hasta el vértice D2, lindando con camino público; desde aquí toma rumbo Oeste,(línea D1-D2) , que mide 98,51 mts, lindando con un área de resguardo, futura laguna de retardo; desde el Vértice D1 toma rumbo Sur al vértice E2 (línea D1-E2), que mide 384,00 mts; desde el vértice E2 toma rumbo Oeste (línea E2-E1), que mide 348,79 mts y linda con un área de resguardo, futuro espacio verde; desde el vértice E1, toma rumbo Norte (línea E1-A) , que mide 521,41 mts , hasta el vértice A; **EL POLIGONO 2 - “ H-H1-H2-H3-H4-H5-H6-H7-H8-H9-H10-H11-H12-H13-H14-H15”**: El lado Nor-Este partiendo desde el vértice H, hacia el Este, (línea H-H1), mide 30,99 mts, hasta el vértice H1; desde aquí sigue rumbo Este (línea H1-H2) durante 31,00 mts hasta el vértice H2; desde aquí sigue rumbo Este (línea H2-H3) durante 31,00 mts hasta el vértice


Gisela Ferra
Secretaría
Honorable Concejo Deliberante




Sr. Víctor Gerardo Zuin
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante



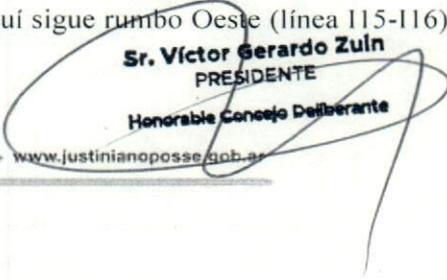
HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE

JUSTINIANO POSSE

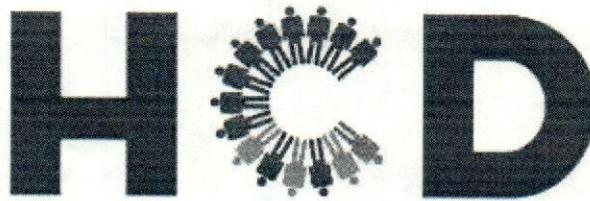
H3; desde aquí sigue rumbo Este (línea H3-H4) durante 28,39 mts hasta el vértice H4; desde aquí sigue rumbo Este (línea H4-H5) durante 28,73 mts hasta el vértice H5; desde aquí sigue rumbo Este (línea H5-H6) durante 29,20 mts hasta el vértice H6; desde aquí sigue rumbo Este (línea H6-H7) durante 29,79 mts hasta el vértice H7; desde aquí toma rumbo Sur (línea H7-H8) durante 76,48 mts hasta el vértice H8; desde aquí toma rumbo Oeste (línea H8-H9) durante 27,94 mts hasta el vértice H9; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea H9-H10) durante 27,94 mts hasta el vértice H10; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea H10-H11) durante 27,94 mts hasta el vértice H11; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea H11-H12) durante 27,94 mts hasta el vértice H12; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea H12-H13) durante 31,00 mts hasta el vértice H13; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea H13-H14) durante 31,00 mts hasta el vértice H14 ; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea H14-H15) durante 30,82 mts hasta el vértice H15; y finalmente desde aquí sigue rumbo Norte (línea H15-H) durante 46,00 mts hasta el vértice H; **EL POLIGONO 3 - " 1 - 11-12-13-14-15-16-17-18-19-110-111-112-113-114-115-116"**: El lado Norte, partiendo desde el vértice 1, hacia el Este, (línea 1-11), mide 31,75 mts, hasta el vértice 11; desde aquí sigue rumbo Este (línea 11-12), mide 32,90 mts, hasta el vértice 12; desde aquí sigue rumbo Este (línea 12-13), mide 32,90 mts, hasta el vértice 13; desde aquí sigue rumbo Este (línea 13-14), mide 32,90 mts, hasta el vértice 14; desde aquí sigue rumbo Este (línea 14-15), mide 32,90 mts, hasta el vértice 15; desde aquí sigue rumbo Este (línea 15-16), mide 32,90 mts, hasta el vértice 16; desde aquí sigue rumbo Este (línea 16-17), mide 56,87 mts, hasta el vértice 17; desde aquí toma rumbo Sur (línea 17-18) durante 63,66 mts; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea 18-19), mide 10,00 mts, hasta el vértice 19; desde aquí sigue rumbo Este (línea 19-110), mide 35,56 mts, hasta el vértice 10; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea 110-111), mide 35,57 mts, hasta el vértice 111; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea 111-112), mide 35,57 mts, hasta el vértice 112; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea 112-113), mide 35,57 mts, hasta el vértice 113; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea 113-114), mide 35,56 mts, hasta el vértice 114; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea 114-115), mide 7,13 mts, hasta el vértice 115; desde aquí sigue rumbo Oeste (línea 115-116),


Gisela Foa
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante
9 de Julio 915




Sr. Víctor Gerardo Zuñ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante

Tel: 13537-514486 • www.justinianoposse.gob.ar



HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE

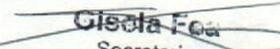
JUSTINIANO POSSE

mide 41.08 mts. hasta el vértice I16; y finalmente toma rumbo Norte (línea I16-I), durante 24,43 mts hasta el vértice I.-; **EL POLIGONO 4 - “ G-G2-G3G-G4-G5-G6-G7-G8-G9-G10”**

El lado Norte, partiendo desde el vértice G , hacia el Este (línea G-G1), mide 224,52 mts, hasta el vértice G1; desde aquí toma rumbo Norte (línea G1-G2), mide 60,66 mts, hasta el vértice G2; desde aquí toma rumbo Este (línea G2-G3), mide 44,72 mts, hasta el vértice G3; desde aquí toma rumbo Noreste (línea G3-G4), mide 187,57 mts, hasta el vértice G4; desde aquí toma rumbo Sur (línea G4-G5), mide 231,74 mts, hasta el vértice G5; desde aquí toma rumbo Oeste (línea G5-G6), mide 214,48 mts, hasta el vértice G6; desde aquí toma rumbo Sur (línea G6-G7), mide 143,00 mts, hasta el vértice G7; desde aquí toma rumbo Este (línea G7-G8), mide 116,00 mts, hasta el vértice G8; desde aquí toma rumbo Sur (línea G8-G9), mide 49,00 mts , hasta el vértice G9; desde aquí toma rumbo Oeste (línea G9-G10), mide 319,59 mts, hasta el vértice G10; y finalmente toma rumbo Norte (línea G10-G), mide 241,00 mts , hasta el vértice G.; **EL POLIGONO 5 - “ J-J1-J2-J3”**

El lado Norte, partiendo desde el vértice J, hacia el Este (línea J-J1), mide 96,00 mts ,hasta el vértice J1; desde aquí toma rumbo Sur (línea J1-J2), mide 113,00 mts, hasta el vértice J2; desde aquí toma rumbo Oeste (línea J2-J3), mide 96,00 mts, hasta el vértice J3; y desde aquí finalmente toma rumbo Norte, (línea J3-J), mide 113,00 mts, hasta el vértice J; **EL POLIGONO 6 - “ F-F1-F2-F3-F4”** El lado Norte, partiendo desde el vértice F, hacia el Este (línea F-F1), mide 319,53 mts ,hasta el vértice F1; desde aquí toma rumbo Sur (línea F1-F2), mide 177 mts., hasta el vértice F2; desde aquí toma rumbo Oeste (línea F2-F3), mide 302,30 mts, hasta el vértice F3; desde aquí toma rumbo Nor-Este (línea F3-F4), mide 18,89 mts, hasta el vértice F4; y desde aquí finalmente toma rumbo Norte (línea F4-F) , mide 167,94 mts , hasta el vértice F.-

Todo según plano confeccionado por los Ingenieros Raúl H. Anaya, Mat.Prof.3782 , y Diego E.Nader, Mat.Prof.4582; y


Gisela Foa
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante




Sr. Víctor Gerardo Zuin
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante



HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE

JUSTINIANO POSSE

CONSIDERANDO:

Que con la donación propuesta, queda oficializada legalmente la donación de dicho terreno.

Que el terreno donado será destinado a calle pública.

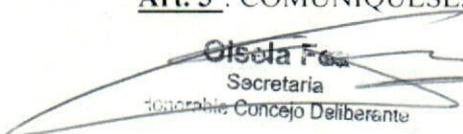
POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

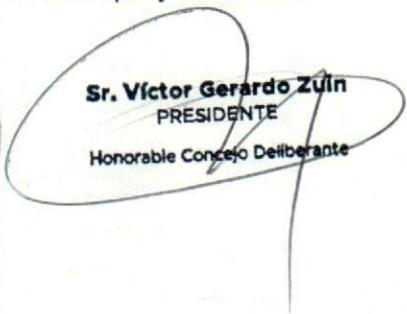
Art. 1º: ACEPTASE la donación realizada por DEMICHELIS FABIANA GABRIELA, DNI N° 25.950.926, en su carácter de Fiduciaria del FIDEICOMISO LOTEADO JUSTINIANO, CUIT 30-71792860-8, de la fracción de terreno **que resulta de restar al Polígono 1, las superficies de los Polígonos 2,3,4,5 y 6, siendo de 52.856,29 m2 (CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS con 29/100 m2).** Dicha inmueble será destinado a calle pública, conforme plano de mensura y loteo que se adjunta a la presente.

Art. 2º: DESTINASE el terreno antes referido de 52.856,29 m2 de superficie al Dominio Público Municipal.

Art. 3º: COMUNIQUESE, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese


Oisela F.
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante




Sr. Víctor Gerardo Zúñ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante